



DUVAR

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО,
Народног Фронта 43, 17500 Врање
ПИБ 115477862**

Објекат: **Стамбени – стамбена зграда, спратности
„По+Пр+4+Пс“, у Врању, у ул. Моравске Дивизије,
на к.п. бр. 4090-4091-4092 К.О. Врање 1**

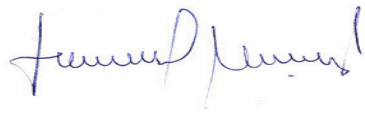
Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

За грађење/извођење радова: **Изградња новог објекта**

Пројектант: **Архитектонска делатност, “пр Архитектонски
студио Дувар Врање “ Врање, 17500 Врање, ул.
Станоје Главаша бр. 12**

Директор: **Нинослав Мишић, архитекта**

Потпис:



Одговорни пројектант: **Слободан Петровић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 Д894 06**

Потпис:



Број техничке документације: **01/2026**

Место и датум: **Врање, 22.05.2026. године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8.

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

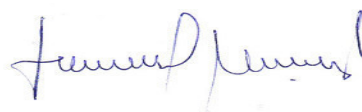
за израду **пројекта архитектуре** који је део **ИДР – идејног решења – пројекат за локацијске услове** за изградњу стамбеног објекта, стамбена зграда, спратности „По+Пр+4+Пс“, у Врању, у ул. Моравске Дивизије, на к.п. бр. 4090-4091-4092 К.О. Врање 1, одређује се:

Слободан Петровић, дипл.инж.арх..... 300 Д894 06

Пројектант: **Архитектонска делатност, “пр Архитектонски студио Дувар Врање “ Врање, 17500 Врање, ул. Станоје Главаша бр. 12**

Директор/заступник: **Нинослав Мишић, архитекта**

Потпис:



Број техничке документације: **01/2026**

Место и датум: **Врање, 22.05.2026. године**

Прилог 4.

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део **ИДР – идејног решења – пројекат за локацијске услове** за изградњу стамбеног објекта, стамбена зграда, спратности „По+Пр+4+Пс“, у Врању, у ул. Моравске Дивизије, на к.п. бр. 4090-4091-4092 К.О. Врање 1.

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатом информацијом о локацији број 002670477 2025 08033 004 031 353 018 од 27.06.2025. године и условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Д894 06

Потпис:



Број техничке документације: **01/2026**

Место и датум:

Врање, 22.05.2026. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС **за локацијске услове**

Објект: **Стамбена зграда, спратности „По+Пр+4+Пс“, у Врању, у ул. Моравске Дивизије, на к.п. бр. 4090-4091-4092 К.О. Врање 1**

❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је израда техничке документације за изградњу стамбеног објекта, стамбене зграде у улици Моравских Дивизија, и улици Хусинских рудара, на катастарским парцелама број 4090-4091-4092 К.О. Врање 1. Техничка документација – идејно решење, за новопројектовани објект спратности По+Пр+4+Пс урађена је за потребе исходавања **локацијских услова**.

Новопројектовани објект у основи неправилног облика, са једним улазом. Бруто површине подземног дела, гаражног простора 712.30 м², бруто површине приземља, стамбеног дела 395.10 м², бруто површине типског спрата, стамбеног дела 426.64 м², бруто површина повученог спрата 426.64 м².

Опис климатских услова и зона сеизмишности

Објект се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц
- Пројектна температура спољног ваздуха -10 Ц

Објект се налази у IX зони сеизмичности по МЦС скали

Опис усклађености са локацијским условима

Будући објект ће у свему бити усклађен са постојећим условима на терену.

Обликовна, програмска и функционална карактеристика објекта

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. Сви простори су функционално повезани.

У подрумском делу, предвиђен је паркинг простор, техничка соба и комуникација у виду степеништа и лифта. У приземном делу, предвиђене су стамбене јединице у виду станова, шест стамбене јединице. Комуникација у виду предпростора, степеништа и вертикалне комуникације, лифта. На типском спрату, иначе има их четири, су пет стамбене јединице. На повученом спрату пет стамбених јединица. Укупно 31 стамбена јединица.

Све је пројектовано у складу са захтевом инвеститора, а према важећем Закону и техничким прописима и према информацији о локацији за катастарске парцеле издат од стране ЈП завода за урбанизам Врање, број 002670477 2025 08033 004 031 353 018.

На парцели, у југо-источном делу биће смештен приземни, помоћни објект МБ, трафостаница, према условима Електродистрибуције Србије, огранка Врања. Димензију и модел смо применили од лиценцираног произвођача Електроизградња Бајина Башта. Основа је правилног четвртастог облика, димензија 3.21м x 2.31м, површине 7.42м², у кровној основи 3.45м x 2.55м. Назив модела је "**KTS do 1x1000kVA tip EBB-KTS 1 10(20)-0.4kV**". Унутар објекта иде опрема у виду трафоа и осталих пратећих елемената. Технички цртежи биће приложени у свеукупној документацији, опет преузети од произвођача.

Подаци о конструкцији главног објекта, условима финансирања и избором конструктивног система

Конструктивни систем је скелетни са носећим стубовима, гредама. Међуспратна конструкција је АБ плоча, подрумска дебљине 20 цм, спратна 16цм.

Објекат је финансиран на контра плочи дебљине 50цм. Подземне воде нису очекиване. Сви грађевински радови се изводе на лицу места.

Кров је равни, проходан са малим нагибом 2% за дренажање воде путем олучних сабирника. Олучне вертикале ће бити смештене у фасади објекта. Материјал олучних вертикала је од ПВЦ-а. Кровна плоча 16цм, хидроизолациони премаз, облагање стиродермалом, са кровним грејачима ради отапања снега, преко заштитни слој цементни естрих, хидроизолациони премаз и завршна облога гранитна керамика. На крову се налази отвор за одимљавање.

Опис предвиђеног материјала

Спољашни зидови се зидају од термо блока дебљине 25 цм, који је споља обложен демит фасадом д=10цм, материјал камена вуна. Док су унутрашњи преградни зидови зидани термо блоковима дебљине д=12 и 20 цм, у продужном малтеру 1:3:9.

Прозори и балконска врата су од шестокоморних АЛ профила двоструко застакљени термо стаклом 4+12+4 мм, док су улазна врата од алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм. Профили столарије су у црној боји.

Терасне ограде су од челика, са вертикалним поделама, боје црне. Кровне терасе су првих 70цм од готовог пода зидане, други део који прелази преко, до висине од 95цм је од кађеног стакла.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала на све четири стране објекта од пластифицираног лима д=0,55мм и ПВЦ цеви, што се тиче вертикала, постављаних у фасади.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом д=0,55 мм.

Партерно уређење дворишта је предвиђено да се облагање бехатон плочама и озелењавањем у складу са потребама и важећим стандардима.

Унутрашњи зидови у кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама до плафона.

Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом.

Подови су решени на један начин без обзира на функцију просторије. У кухињи, купатилу и тераси под је од керамичке плочице д=1 цм, као и подови у ходнику, дневном боравку и осталим собама. Плочице се постављају преко лепка на цементној кошуљици д=6 цм, испод које је ПЕ фолија, која је преко стиродрмала д=4 цм. Осим у купатилима, где је пре наношења лепка, обавезна хидроизолација на цементној бази. Одабир керамике као подне облоге је разлог подно грејање у свим просторијама.

Унутрашња врата су дрво-медијапан.

Што се тиче партерног уређења, користиће се као завршна обрада бехатон плочица, у колоритима који прате фасаду, прилази, улази и стазе око самог објекта. Што се тиче зеленила, ниско растиње, трава, средње и високо растиње у виду жбунастих биљки и дрвећа, зимзелених као и листопадних. 20.60% зелене површине у директном контакту са тлом. У једном делу око дечијег игралишта биће постављене гумиране подлоге / тартан /. Упијају ударце, не емитују топлоту. Постоји један степенишни крак, конзолно, израђено од челика и већим делом прозрачно. Свако газиште је одвојено од претходног или наредног и биће израђено од перфорираног лима. Мобилијар, клупе, канте за смеће.

Подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви санитарни уређаји су домаће производње, а монтирати их у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже сваки уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви уграђених испод керамичких плочица. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални огранци, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине $d=10$ цм. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Предмет Идејног пројекта је технички опис електричних инсталација у стамбеној згради По+Пр+4+Пс која ће се градити у Врању, на к.п. бр. 4090, 4091 и 4092 К.О. Врање 1 1. Напајање објекта електричном енергијом: Напајање објекта електричном енергијом из нисконапонског дистрибутивног електроенергетског система није предмет овог идејног пројекта. Објекат ће бити прикључен на нисконапонски дистрибутивни електроенергетски систем у складу са издатим Условима за пројектовање и прикључење објекта, које ће издати „Електродистрибуција Србија,, д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Врање након што се испуне сви потребни услови наведени у условима за пројектовање и прикључење. У овом пројекту предлаже се полагање нисконапонског кабла за напајање типа: „РР00-А“ 4х240мм² од нисконапонског блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 кВ до кабловске прикључне кутије КПК-1. Тип кабла за напајање одређује се на основу максималне истовремене снаге на нивоу групног мерно-разводног ормана дела објекта (ГМРО-1 и ГМРО-2) и претпостављене дужине трасе кабловске линије од нисконапонског блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 кВ до кабловске прикључне кутије КПК-1 до максимално 100 м. 2.

Напајачки водови у објекту: Напајачки водови за напајање свих разводних табли биће положени у зиду испод малтера.

Кабловске разводне кутије (КПК-1, КПК хидроцил +Лифт) биће израђене од полиестера, предвиђене за монтажу на зид. У кабловске разводне кутије биће инсталирана сва опрема која ће бити дефинисана у предмеру и предрачуну радова и представљена у графичком делу пројекта. Групни мерно-разводни ормар ГМРО-1 биће уграђен, одговарајућих димензија за смештај потребне електричне опреме са двокрилним вратима и опремљени бравом. Двокрилна врата треба да имају инспекцијске прозоре на позицијама где су инсталирани мерни уређаји, за читавање мерних уређаја и инспекцијске прозоре на позицијама ограничивача снаге.

Инсталација електричне расвете: Објекат ће бити пројектован са основним осветљењем, осветљењем ходника и паник осветљењем пролаза коришћењем антипаничних лампи, у случају нестанка струје. Инсталација електричне расвете ће се изводити проводницима РР-У 3, 4 и 5 х 1,5 мм² у зиду испод малтера, а у бетонским гредама, проводници ће се провлачити кроз ПВЦ ребраста црева положена у греде

пре бетонирања, са прекидачима према принципијелној шеми повезивања на висини од 1,2 m од нивоа пода. Осветљење просторија у гаражи ће се изводити надградним ЛЕД лампама типа "PLASTO LED" 30W, у IP 65 заштити произвођача "Schrack technik" или еквивалентним лампама других произвођача, које се активирају делимично преко одговарајућих сензора покрета, а делимично преко фотосензора. За осветљење степеништа и заједничких ходника користиће се зидне лампе са одговарајућим ЛЕД сијалицама, као и надградне ЛЕД лампе „LANO 3 QADRO“ 40W, 625x625мм. Ове лампе ће се укључивати помоћу степенишних аутомата и контактора који се налазе у разводној табли заједничке потрошње RT-ZP. Активирањем дугмета за укључивање степенишног осветљења, укључује се степенишни аутомат, који укључује напајање намотаја електромагнета контактора, а контактор истовремено укључује све лампе које укључује тај контактор. За ванредно (антипанично осветљење) у степеништу предвиђене су антипанично ЛЕД лампе, које имају сопствени извор напајања и аутоматски се укључују у случају нестанка струје.

Електрична инсталација трофазних и једнофазних прикључних места: Пројектом ће бити предвиђена уградња одговарајућег броја једнофазних и трофазних утичница за напајање потрошача електричном енергијом. Утичнице ће бити постављене на различитим висинама од нивоа пода, у зависности од типа просторије. У подруму ће утичнице имати заштитни поклопац (ЗП) у заштити IP 44, предвиђен за монтажу на зид на 0,8 м од пода. У становима ће бити предвиђена уградња једнофазних и трофазних утичница са заштитним контактом. У стану, у кухињи, распоред утичница ће бити одређен на основу распореда кухињских елемената.

Заштита од опасног напона додира: Заштита од индиректног напона додира биће извршена аутоматским искључењем напајања помоћу уређаја за заштиту од преостале струје "ZUDS 4p" 40/0,5 A и „ZUDS 2p“ 25/0,03A (прекидачи за преосталу струју типа FID) у TT систему напајања.

Уградња громобрана Планирана је класична уградња громобрана ради заштите зграде од атмосферског пражњења. Уградња громобрана ће се састојати од: - темељног уземљивача који ће бити направљен од поцинковане челичне траке типа П 25 x 4 мм, положене у темељ и повезане заваривањем са арматуром у темељу на сваки метар дужине. Сви спојеви у бетону морају бити заштићени од корозије. - пријемног система од поцинковане челичне траке типа П 20 x 3 мм постављеног на одговарајуће држаче трака на крову; - доводних проводника од поцинковане челичне траке типа П 20x3 мм који ће бити постављени у стубове пре бетонирања, испод фасаде зграде, и одговарајућег броја мерних тачака које ће бити постављене на висини од 2 м од нивоа тла. Све металне масе на крову морају бити повезане са пријемним системом громобрана.

На парцели, у југо-источном делу биће смештен приземни, помоћни објект МБ, трафостаница, према условима Електродистрибуције Србије, огранка Врања. Димензију и модел смо применили од лиценцираног произвођача Електроизградња Бајина Башта. Основа је правилног четвртастог облика, димензија 3.21м x 2.31м, површине 7.42м², у кровној основи 3.45м x 2.55м. Назив модела је **"KTS do 1x1000kVA tip EBB-KTS 1 10(20)-0.4kV"**. Унутар објекта иде опрема у виду трафоа и осталих пратећих елемената. Технички цртежи биће приложени у свеукупној документацији, опет преузети од произвођача.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект се греје на систем подног грејања. Вентилација кухиња и купатила је преко вентилационих канала са уграђеним електро вентилатором, проветравање је и природним путем, путем прозора. Подрум-гаражни простор се вентилира природним путем.

Пројектант
Слободан Петровић, диа
300 Д894 06



Број техничке документације: **01/2026**

Место и датум: **Врање, 22.05.2026. године**

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

уз пројекат идејног решења

Објект: **Стамбена зграда, спратности „По+Пр+4+Пс“, у Врању, у ул. Моравске Дивизије, на к.п. бр. 4090-4091-4092 К.О. Врање 1**

Инвеститор: **ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног Фронта 43, 17500 Врање, ПИБ 115477862**

Објект се састоји се из следећих просторија /површине преузете из пројекта нове градње стамбеног објекта – стамбене зграде:

ПОДРУМ:

ПОДРУМ			
ОСНОВА ПОДРУМА		ГАРАЖА	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Гаражни простор	Феро бетон	651,59
2	Лифт	гранитне плочице	2,10
3	Техничка просторија	гранитне плочице	4,80
4	Предпростор	гранитне плочице	5,00
5	Комуникација са степениш.	гранитне плочице	12,11
Укупна нето површина подрум			675,62
Укупна бруто површина подрум			712,30

ПРИЗЕМЉЕ:

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 01	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	3,41
2	Купатило	гранитне плочице	4,00
3	Спаваћа соба	гранитне плочице	12,10
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	23,06
Нето површина стана			42,57

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 02	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	33,73
4	Тераса	гранитне плочице	5,22
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15

Нето површина стана	68,52
----------------------------	--------------

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 03	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	2,56
2	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	19,90
3	Купатило	гранитне плочице	3,39
Нето површина стана			25,85

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 04	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,00
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,56
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	27,67
4	Тераса	гранитне плочице	2,10
5	Купатило	гранитне плочице	3,38
Нето површина стана			49,71

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 05	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	28,45
4	Тераса	гранитне плочице	2,70
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,05
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			60,72

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		СТАН 06	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	13,27
3	Тераса	гранитне плочице	4,45
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,16
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			46,55

ПРИЗЕМЉЕ			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Предпростор	гранитне плочице	7,14
2	Комуникација са степеништ.	гранитне плочице	31,54
3	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			40,78

ПРИЗЕМЉЕ	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
Укупна нето површина ПРИЗЕМЉЕ	334,70
Укупна БРУТО површина ПРИЗЕМЉЕ	395,10

СПРАТ 1:

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 07	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	33,73
4	Тераса	гранитне плочице	5,22
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			68,52

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 08	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 09	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 10	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	28,52
4	Тераса	гранитне плочице	2,70
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			60,72

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 11	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	13,27
3	Тераса	гранитне плочице	4,45
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,16
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			46,55

СПРАТ 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Комуникација и степениште	гранитне плочице	22,80
2	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			24,90

СПРАТ 1	
ОСНОВА СПРАТА 1	
Укупна нето површина СПРАТ 1	354,26
Укупна бруто површина СПРАТ 1	426,64

СПРАТ 2:

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 12	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	33,73
4	Тераса	гранитне плочице	5,22
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			68,52

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 13	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 14	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 15	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	28,52
4	Тераса	гранитне плочице	2,70
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			60,72

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 16	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	13,27
3	Тераса	гранитне плочице	4,45
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,16
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			46,55

СПРАТ 2			
ОСНОВА СПРАТА 2		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Комуникација и степениште	гранитне плочице	22,80
2	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			24,90

СПРАТ 2	
ОСНОВА СПРАТА 2	
Укупна нето површина СПРАТ 2	354,26
Укупна бруто површина СПРАТ 2	426,64

СПРАТ 3:

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 17	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	33,73
4	Тераса	гранитне плочице	5,22
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			68,52

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 18	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 19	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 20	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	28,45
4	Тераса	гранитне плочице	2,70
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,05
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			60,72

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 21	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	13,27
3	Тераса	гранитне плочице	4,45
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,16
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			46,55

СПРАТ 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Комуникација и степениште	гранитне плочице	22,80
2	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			24,90

СПРАТ 3	
ОСНОВА СПРАТА 3	
Укупна нето површина СПРАТ 3	354,26
Укупна бруто површина СПРАТ 3	426,64

СПРАТ 4:

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		СТАН 22	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	33,73
4	Тераса	гранитне плочице	5,22
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,02
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			68,52

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		СТАН 23	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		СТАН 24	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,28
2	Тоалет	гранитне плочице	1,70
3	Купатило	гранитне плочице	4,46
4	Дегажман	гранитне плочице	2,88
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	14,41
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	16,82
7	Тераса	гранитне плочице	4,12
8	Дневни бор. са трп.	гранитне плочице	21,28
9	Кухиња	гранитне плочице	5,80
Нето површина стана			76,75

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		СТАН 25	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	7,25
2	Купатило	гранитне плочице	3,15
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	28,45
4	Тераса	гранитне плочице	2,77
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	8,03
6	Спаваћа соба	гранитне плочице	11,15
Нето површина стана			60,72

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		СТАН 26	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	13,27
3	Тераса	гранитне плочице	4,45
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,16
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			46,55

СПРАТ 4			
ОСНОВА СПРАТА 4		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Комуникација и степениште	гранитне плочице	22,80
2	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			24,90

СПРАТ 4	
ОСНОВА СПРАТА 1	
Укупна нето површина СПРАТ 4	354,26
Укупна бруто површина СПРАТ 4	426,64

ПОВУЧЕНИ СПРАТ:

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		СТАН 27	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,45
2	Купатило	гранитне плочице	3,45
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	21,24
4	Тераса	гранитне плочице	25,2
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	10,00
Нето површина стана			65,34

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		СТАН 28	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	2,74
2	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	26,75
3	Тераса	гранитне плочице	34,78
4	Спаваћа соба	гранитне плочице	12,47
5	Купатило	гранитне плочице	3,36
Нето површина стана			80,10

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		СТАН 29	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Ходник	гранитне плочице	2,74
2	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	26,75
3	Тераса	гранитне плочице	34,78
4	Спаваћа соба	гранитне плочице	12,47
5	Купатило	гранитне плочице	3,36
Нето површина стана			80,10

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		СТАН 30	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,45
2	Купатило	гранитне плочице	3,45
3	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	20,58
4	Тераса	гранитне плочице	18,03
5	Спаваћа соба	гранитне плочице	10,00
Нето површина стана			57,51

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		СТАН 31	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Ходник	гранитне плочице	5,52
2	Спаваћа соба	гранитне плочице	7,77
3	Тераса	гранитне плочице	10,25
4	Дневни бор. са трп. и кух.	гранитне плочице	17,85
5	Купатило	гранитне плочице	3,15
Нето површина стана			44,54

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Повш. (м²)
1	Комуникација и степениште	гранитне плочице	22,80
2	Окно лифта	гранитне плочице	2,10
Нето површина			24,90

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
Укупна нето површина ПОВУЧЕНИ СПРАТ			352,49
Укупна бруто површина ПОВУЧЕНИ СПРАТ			426,64

Повш. (м²)

Укупна НЕТО површина стамбен. дела	2104,23
Укупна БРУТО површина стамбен. дела	2525,30

Укупна НЕТО површина подрума	675,62
Укупна БРУТО површина подрума	712,30

Укупна НЕТО површина објекта	2779,85
Укупна БРУТО површина објекта	3240,60

НУМЕРИСАЊЕ И ПОВРШИНЕ ПАРКИНГ МЕСТА:

ОСНОВА ПОДРУМ			
ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДРУМ			
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
1	Паркинг место	феробетон	12,50
2	Паркинг место	феробетон	12,50
3	Паркинг место	феробетон	12,50
4	Паркинг место	феробетон	12,50
5	Паркинг место	феробетон	12,50
6	Паркинг место	феробетон	12,50
7	Паркинг место	феробетон	12,50
8	Паркинг место	феробетон	12,50
9	Паркинг место	феробетон	12,50
10	Паркинг место	феробетон	12,50
11	Паркинг место	феробетон	12,50
12	Паркинг место	феробетон	12,50
13	Паркинг место	феробетон	12,50
14	Паркинг место	феробетон	12,50
15	Паркинг место	феробетон	12,50
16	Паркинг место	феробетон	12,50
17	Паркинг место	феробетон	12,50
18	Паркинг место	феробетон	12,50
19	Паркинг место	феробетон	12,50
20	Паркинг место	феробетон	12,50
21	Паркинг место	феробетон	12,50
22	Паркинг место	феробетон	12,50
23	Паркинг место инвалид	феробетон	18,50
24	Паркинг место	феробетон	12,00
25	Паркинг место	феробетон	12,00
Укупна површина			317,50

ПАРТЕР			
ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА ПАРТЕР			
Бр.	Назив	Под	Повш. (м ²)
26	Паркинг место	феробетон	12,50
27	Паркинг место	феробетон	12,50
28	Паркинг место	феробетон	12,50
29	Паркинг место инвалид	феробетон	18,50
30	Паркинг место	феробетон	12,50
31	Паркинг место	феробетон	12,50
Укупна површина			81,00

Укупна површина свих паркинг места	398,50
------------------------------------	---------------

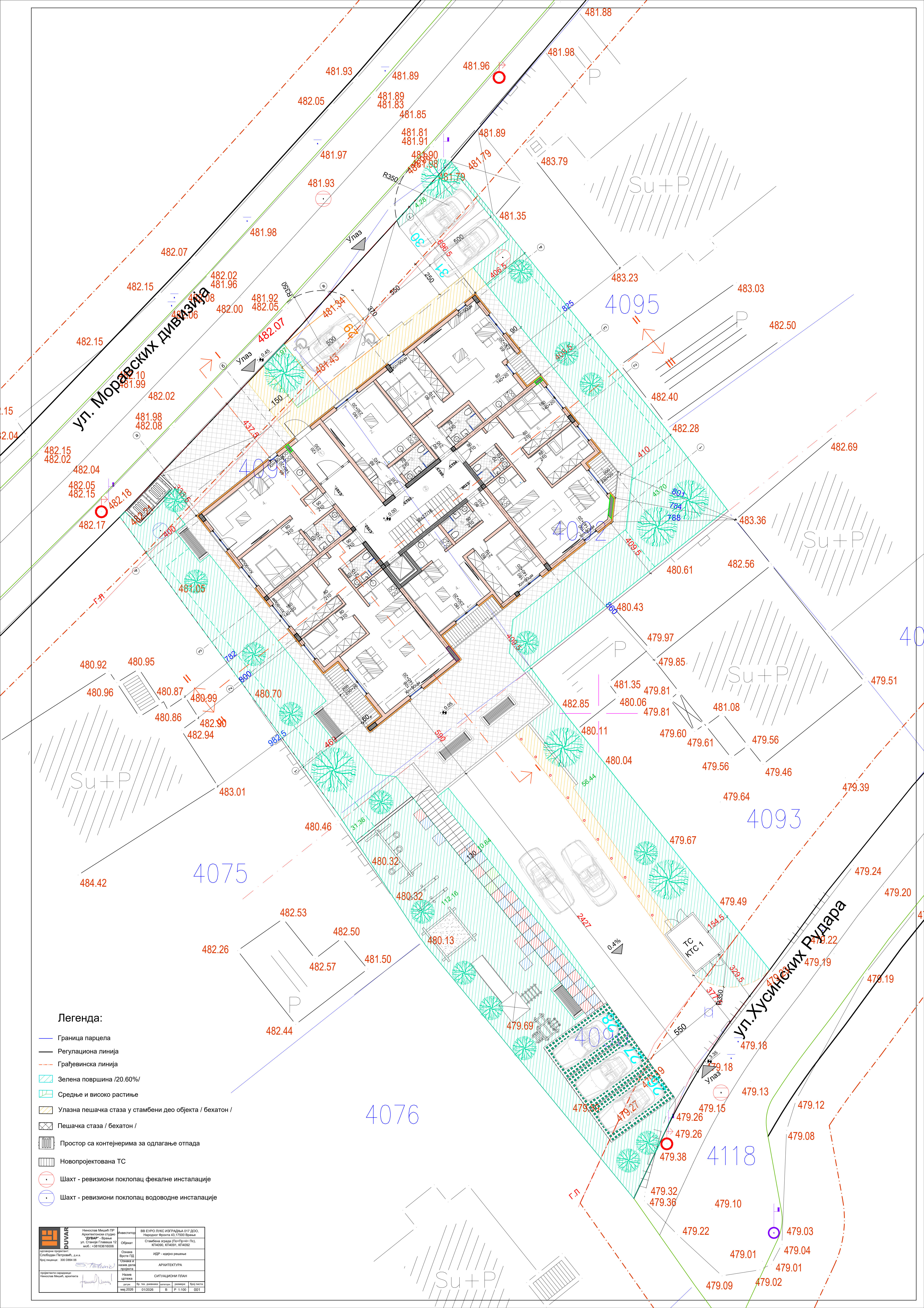
Слободан Петровић, диа
300 Д894 06
Пројектант



Број техничке документације: **01/2026**

Место и датум: **Врање, 22.05.2026. године**

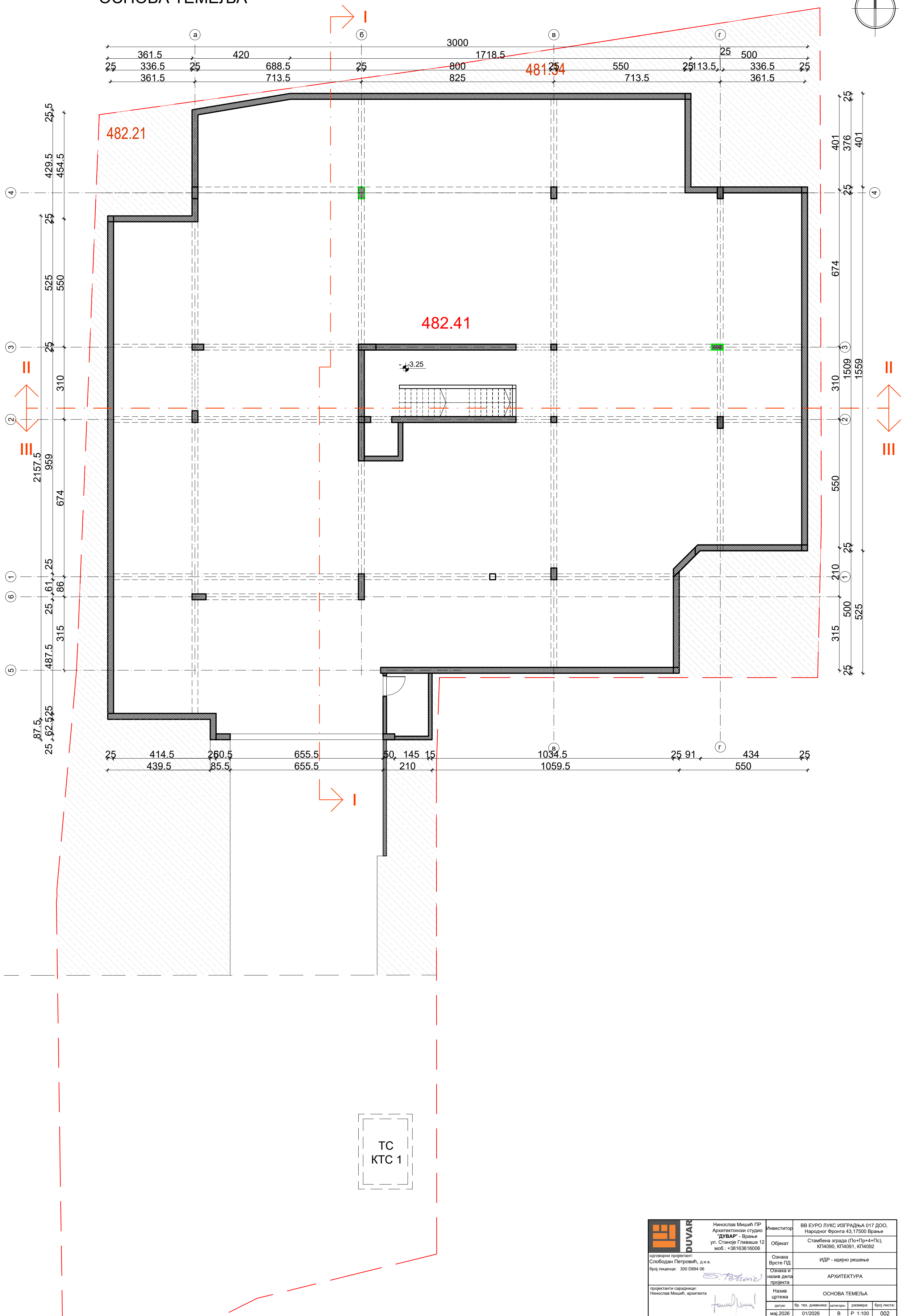
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



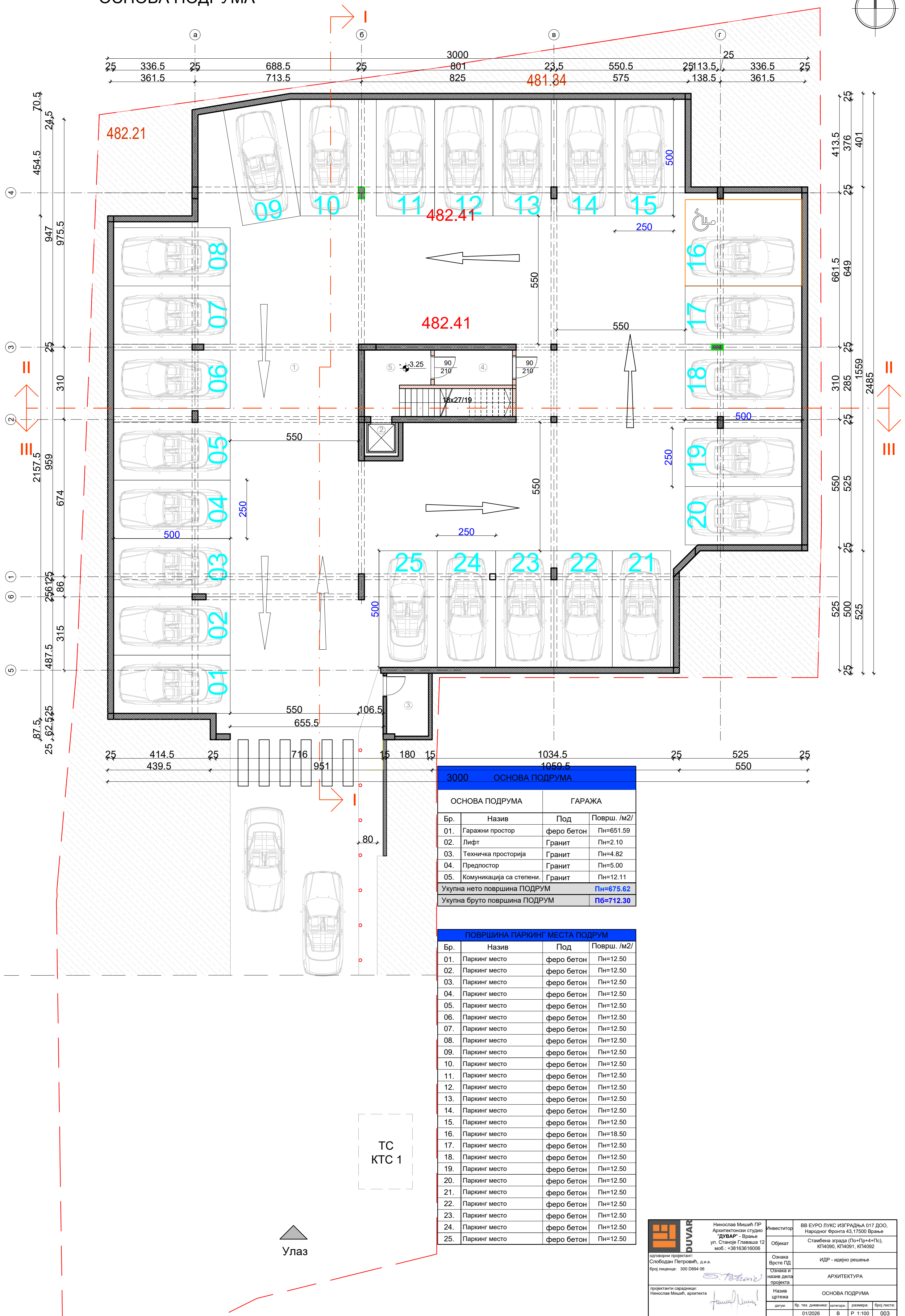
Легенда:

- Граница парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Зелена површина /20.60%/
- Средње и високо растине
- Улазна пешачка стаза у стамбени део објекта / бехатон /
- Пешачка стаза / бехатон /
- Простор са контејнерима за одлагање отпада
- Новопроектована ТС
- Шахт - ревизиони поклопац фекалне инсталације
- Шахт - ревизиони поклопац водоводне инсталације

	Никола Мешај ПР Архитектонски студио ДУВАР - Београд ул. Отакоје Главаша 12 моб. +38163616006	Инвеститор ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Врање
	Објекат Стамбена зграда (ТотП+4+П+), КП1090, КП1091, КП1092	Објекат ИДР - идејно решење
Слободан Петровић, д.л.п. Број лиценце: 300 СБ94 06	Овлашћен Врсте ПД Овлашћен Овлашћен Овлашћен Овлашћен	АРХИТЕКТУРА
Пројекатни сарадник Никола Мешај, архитекта	Назив архитекта	СИТУАЦИОНИ ПЛАН
	датум мај 2025	Бр. тех. документ 01/2025
	рабочи Б	размер Р 1:100
	лист 001	

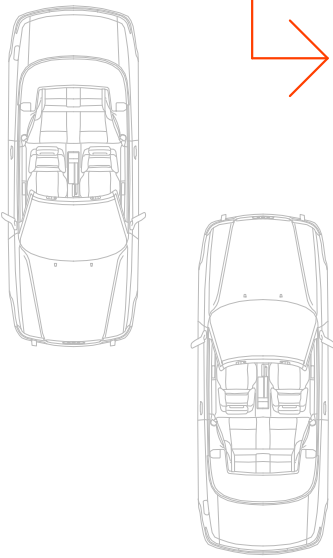


	Николаслав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Биро ул. Станоје Главаша 12 мо.б.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног Фронта 43,17500 Врање
	одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 	Знака Врсте ПД и назив дела пројекта 	ИДР - идејно решење АРХИТЕКТУРА
пројектанти сарадници: Николаслав Мишић, архитекта 	Назив цртежа ОСНОВА ТЕМЕЉА	датум, бр. тех. дневника, категорије, размера, број листа: мај.2026 01/2026 В Р 1-100 002	



3000 ОСНОВА ПОДРУМА			
ОСНОВА ПОДРУМА		ГАРАЖА	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Гаражни простор	феро бетон	Пн=651.59
02.	Лифт	Гранит	Пн=2.10
03.	Техничка просторија	Гранит	Пн=4.82
04.	Предпостор	Гранит	Пн=5.00
05.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=12.11
Укупна нето површина ПОДРУМ			Пн=675.62
Укупна бруто површина ПОДРУМ			П6=712.30

ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДРУМ			
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
02.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
03.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
04.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
05.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
06.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
07.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
08.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
09.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
10.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
11.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
12.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
13.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
14.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
15.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
16.	Паркинг место	феро бетон	Пн=18.50
17.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
18.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
19.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
20.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
21.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
22.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
23.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
24.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
25.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50



Укупна нето површина станова ПРИЗЕМЉЕ	Пн=293.92
---------------------------------------	------------------

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Предпростор	Гранит	Пн=7.14
02.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=31.54
03.	Окно лифта	Гранит	Пн=2.10
Укупна нето површина заједничког простора			Пн=40.78

Укупна нето површина ПРИЗЕМЉЕ	Пн=334.70
-------------------------------	-----------

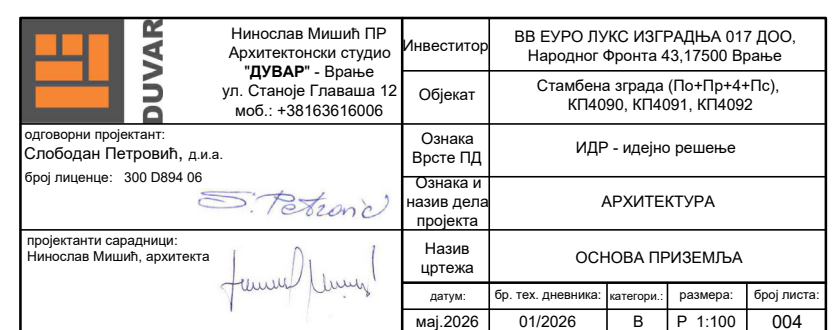
Укупна бруто површина ПРИЗЕМЉЕ	П6=395.10
--------------------------------	-----------

ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА ПАРТЕР			
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
26.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
27.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
28.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
29.	Паркинг место	феро бетон	Пн=18.50
30.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50
31.	Паркинг место	феро бетон	Пн=12.50

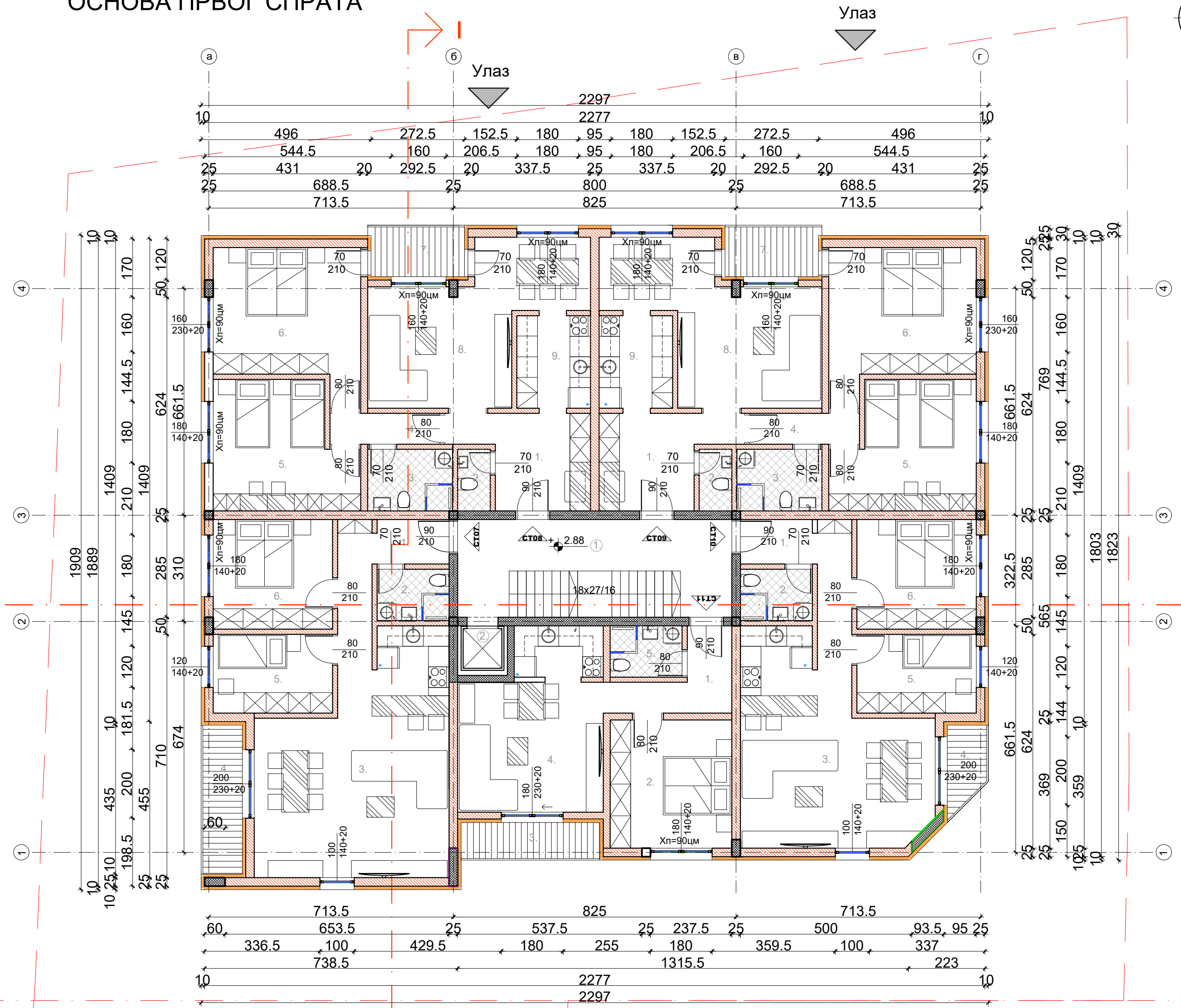
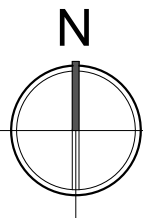
26	27	28
----	----	----



Улаз



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА



ОСНОВА СПРАТА 1			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 07	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=33.73
04.	Тераса	Гранит	Пн=5.22
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана		Пн=68.52	
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 08	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана		Пн=76.75	
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 09	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана		Пн=76.75	
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 10	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=28.45
04.	Тераса	Гранит	Пн=2.70
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана		Пн=60.72	

ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 11	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.52
02.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=13.27
03.	Тераса	Гранит	Пн=4.45
04.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=20.16
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
Нето површина стана		Пн=46.55	

Укупна нето површина станова Пн=329.29

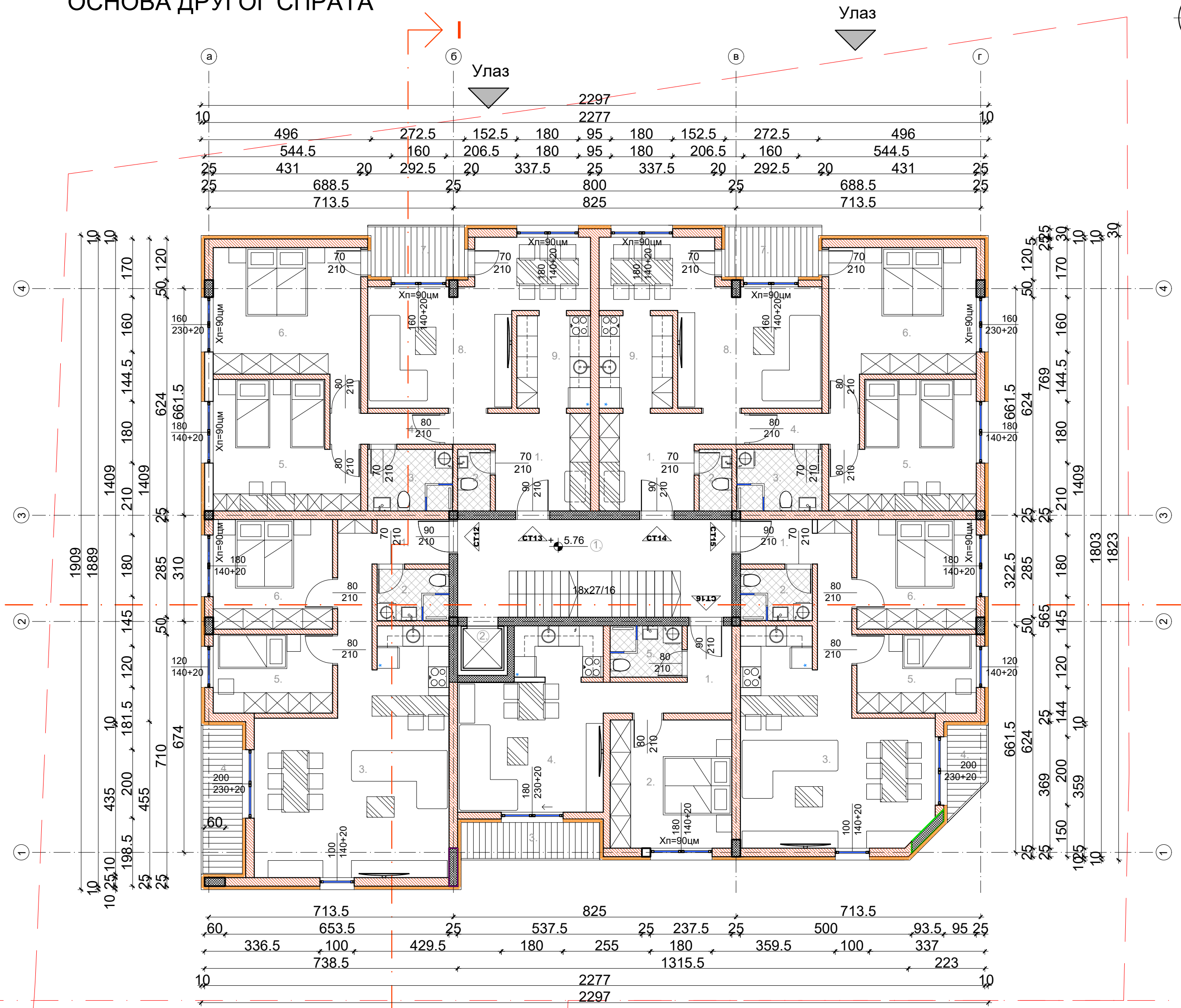
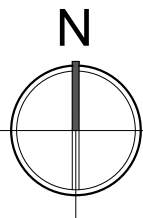
ОСНОВА СПРАТА 1		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=22.80
02.	Окно лифта	Гранит	Пн=2.10
Укупна нето површ. заједничког простора		Пн=24.90	

Укупна нето површина спрата 1 Пн=354.26

Укупна бруто површина спрата 1 Пн=426.64

	Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43, 17500 Врање
	Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 0894 06	Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092
	проектанти сарадници: Нинослав Мишић, архитекта	Ознака и назив дела пројекта	ИДР - идејно решење
		Назив цртежа	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
		датум:	бр. тех. дневника: категорија: размера: број листа:
		мај, 2026	01/2026 В Р 1:100 005

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА



ОСНОВА СПРАТА 2			
ОСНОВА СПРАТА 1		СТАН 12	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=33.73
04.	Тераса	Гранит	Пн=5.22
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана			Пн=68.52
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 13	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана			Пн=76.75
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 14	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана			Пн=76.75
ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 15	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=28.45
04.	Тераса	Гранит	Пн=2.70
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана			Пн=60.72

ОСНОВА СПРАТА 2		СТАН 16	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.52
02.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=13.27
03.	Тераса	Гранит	Пн=4.45
04.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=20.16
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
Нето површина стана			Пн=46.55

Укупна нето површина станова Пн=329.29

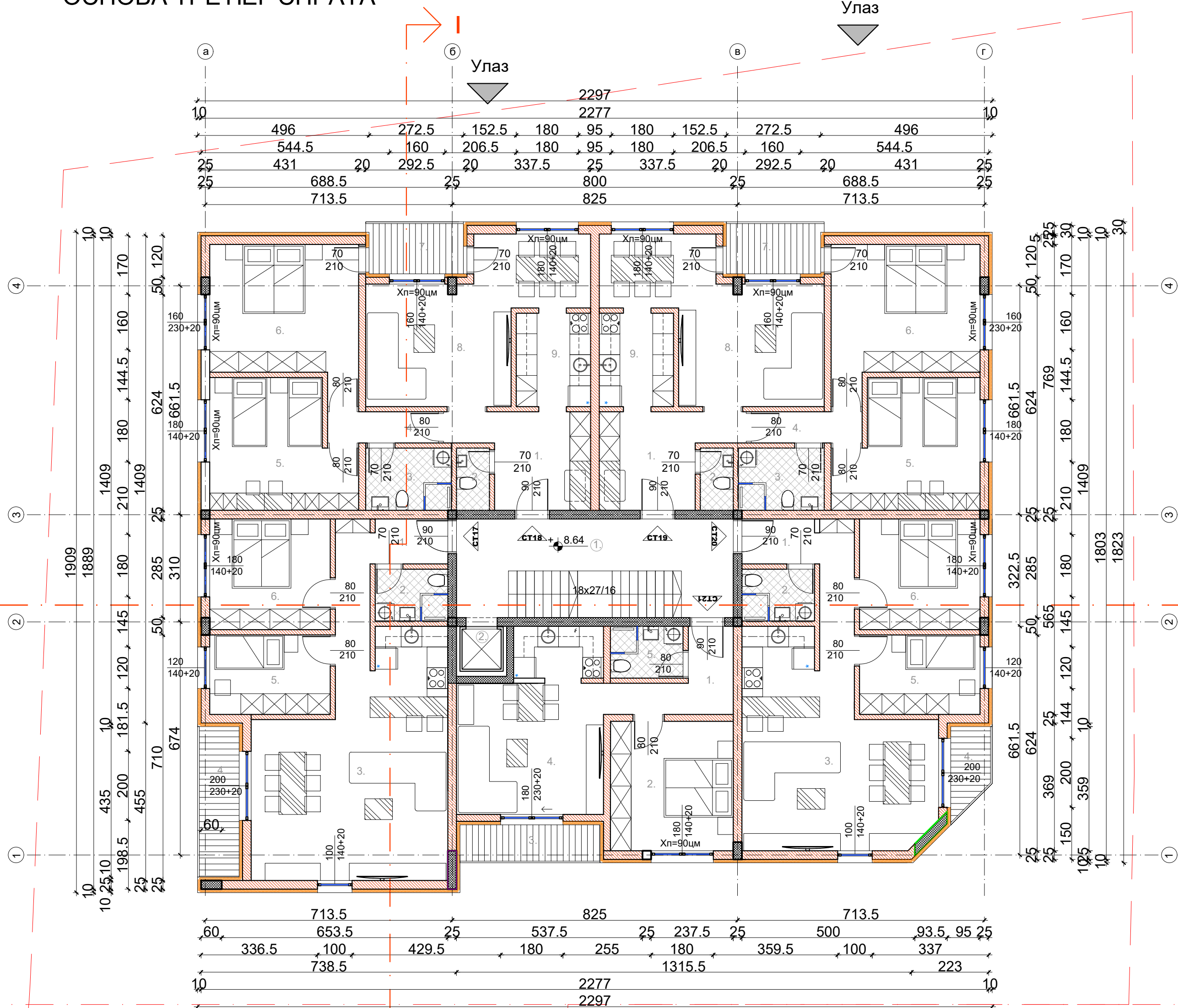
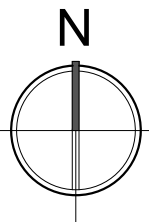
ОСНОВА СПРАТА 2		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=22.80
02.	Окно лифта	Гранит	Пн=2.10
Укупна нето површ. заједничког простора			Пн=24.90

Укупна нето површина спрата 2 Пн=354.26

Укупна бруто површина спрата 2 Пн=426.64

	Нинослав Мишић ПИР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Врање
	Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 0894 06	Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092
	проектанти сарадници: Нинослав Мишић, архитекта	Ознака и назив дела пројекта	ИДР - идејно решење
		Назив цртежа	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
		датум:	бр. тех. дневника: категорија: размера: број листа:
		мај, 2026	01/2026 В Р 1:100 006

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА



ОСНОВА СПРАТА 3			
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 17	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=33.73
04.	Тераса	Гранит	Пн=5.22
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана		Пн=68.52	
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 18	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана		Пн=76.75	
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 19	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.28
02.	Тоалет	Гранит	Пн=1.70
03.	Купатило	Гранит	Пн=4.46
04.	Дегажман	Гранит	Пн=2.88
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=14.41
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=16.82
07.	Тераса	Гранит	Пн=4.12
08.	Дневни бор. са трпез.	Гранит	Пн=21.28
09.	Кухиња	Гранит	Пн=5.80
Нето површина стана		Пн=76.75	
ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 20	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=7.25
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=28.45
04.	Тераса	Гранит	Пн=2.77
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=8.02
06.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=11.15
Нето површина стана		Пн=60.72	

ОСНОВА СПРАТА 3		СТАН 21	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.52
02.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=13.27
03.	Тераса	Гранит	Пн=4.45
04.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=20.16
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
Нето површина стана		Пн=46.55	

Укупна нето површина станова Пн=329.29

ОСНОВА СПРАТА 3		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=22.80
02.	Окно лифта	Гранит	Пн=2.10
Укупна нето површ. заједничког простора		Пн=24.90	

Укупна нето површина спрата 3 Пн=354.26

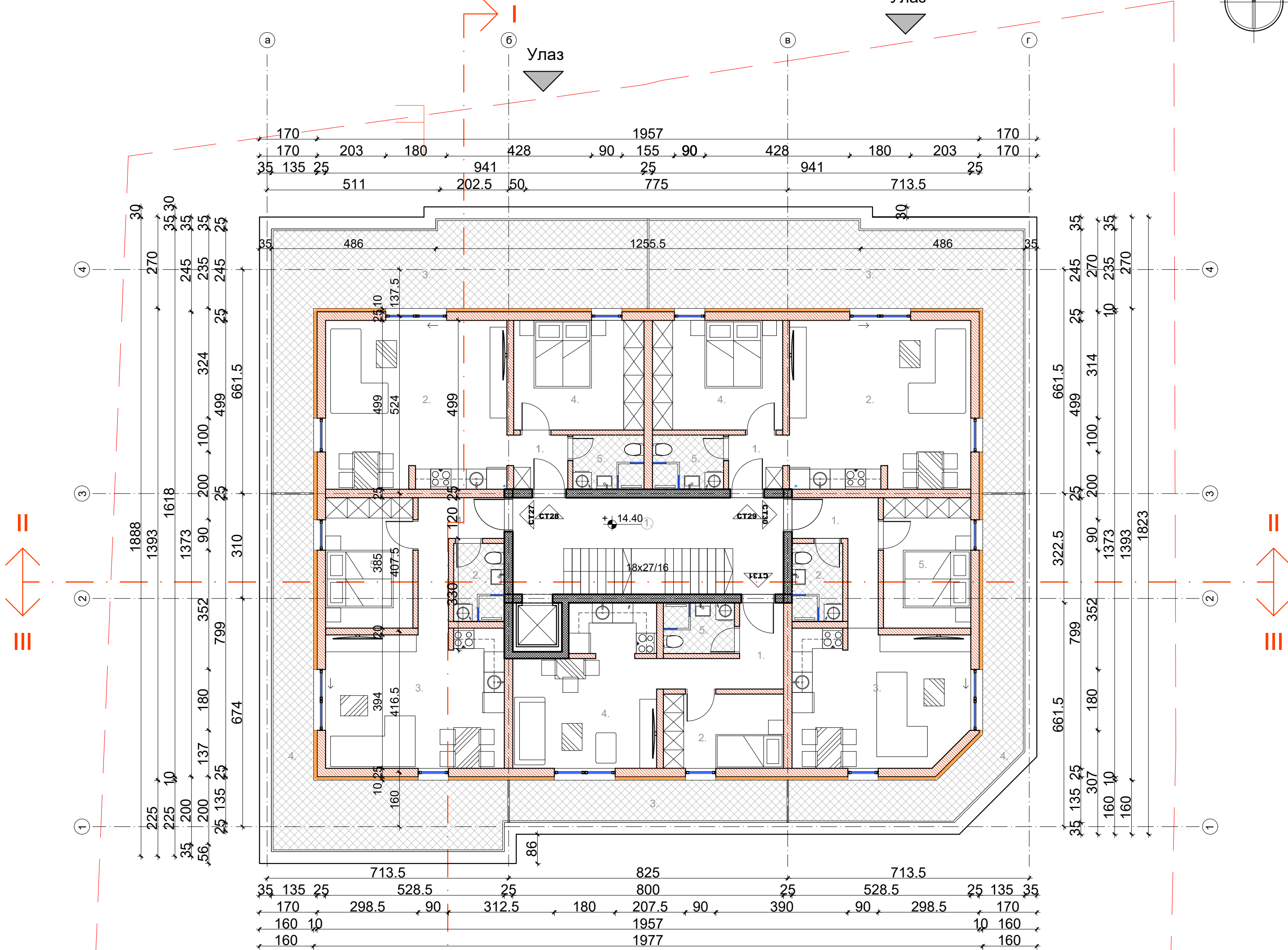
Укупна бруто површина спрата 3 Пн=426.64

	Нинослав Мишић ПИР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43, 17500 Врање
	Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 0894 06	Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092
	проектанти сарадници: Нинослав Мишић, архитекта	Ознака и назив дела пројекта	ИДР - идејно решење
		Назив цртежа	ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА
		датум:	бр. тех. дневника: категорија: размер: број листа:
		мај, 2026	01/2026 В Р 1:100 007



 DUVAR	Николас Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Београд ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА ОЈ 1700, Народни парк 43,17500 Врање			
	одговорни пројекат: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 	Објект	Стамбена зграда (Пот+Пр+4+Пс), КП4090, КП4091, КП4092	ИДР - идејно решење	АРХИТЕКТУРА	
пројектанти сарадници: Николас Мишић, архитекта 		Ознака и назив дела пројекта Назив цртежа	ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		број листа:	
мај 2026		01/02/26	категорија:	В	размера:	Р 1:100
		датум:	бр. теш. дневника:	008		

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

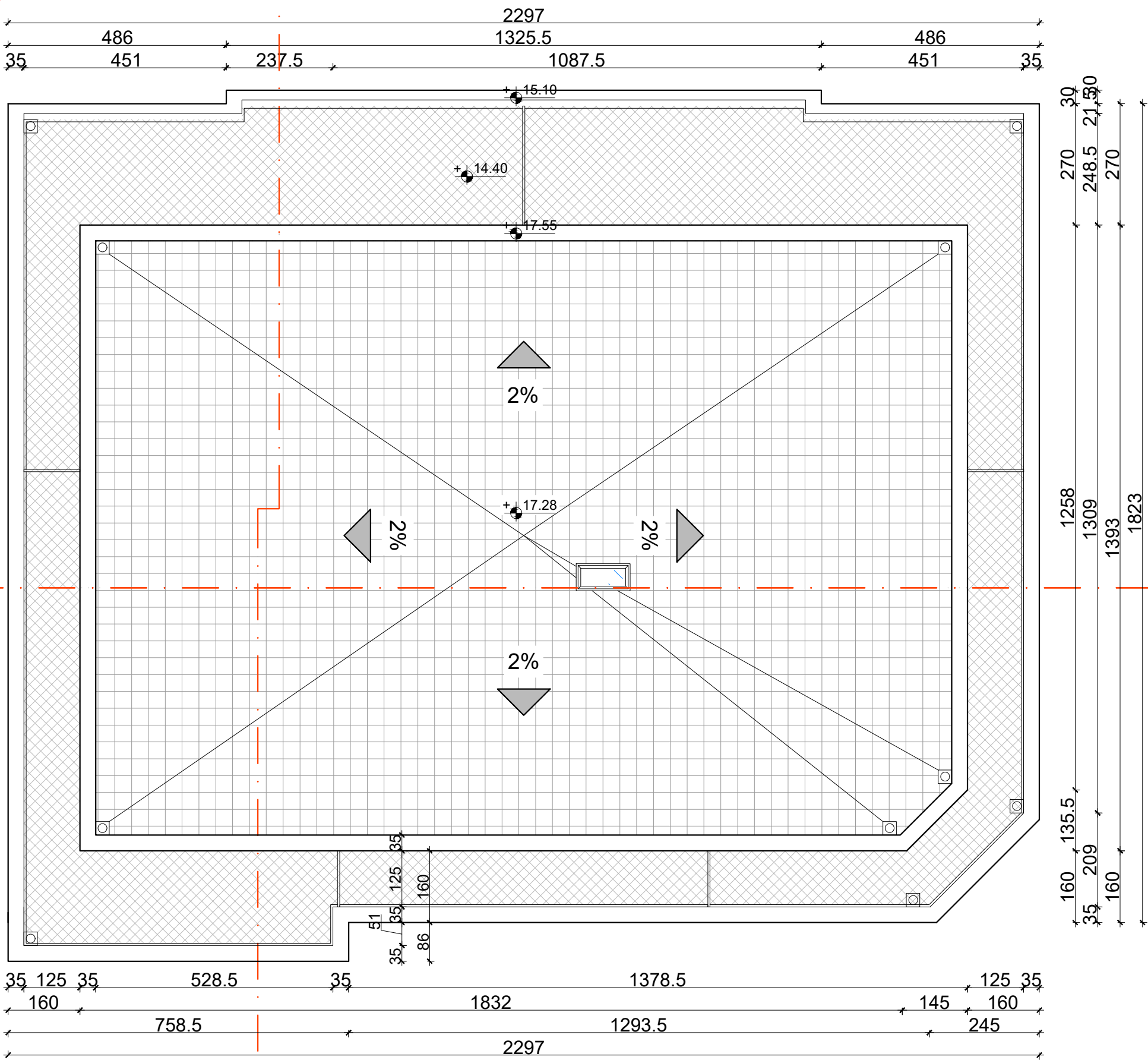
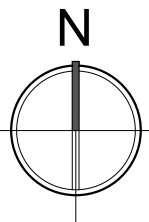


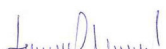
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПР.		СТАН 27	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.45
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.45
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=21.24
04.	Тераса	Гранит	Пн=25.20
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=10.00
Нето површина стана			Пн=65.34
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПР.		СТАН 28	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=2.74
02.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=26.75
03.	Тераса	Гранит	Пн=34.78
04.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=12.47
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.36
Нето површина стана			Пн=80.10
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПР.		СТАН 29	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=2.74
02.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=26.75
03.	Тераса	Гранит	Пн=34.78
04.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=12.47
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.36
Нето површина стана			Пн=80.10
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПР.		СТАН 30	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.45
02.	Купатило	Гранит	Пн=3.45
03.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=20.58
04.	Тераса	Гранит	Пн=18.03
05.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=10.00
Нето површина стана			Пн=57.51
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПР.		СТАН 31	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Ходник	Гранит	Пн=5.52
02.	Спаваћа соба	Гранит	Пн=7.77
03.	Тераса	Гранит	Пн=10.25
04.	Дневни бор. са трп. и кух.	Гранит	Пн=17.85
05.	Купатило	Гранит	Пн=3.15
Нето површина стана			Пн=44.54
Укупна нето површина станова ПС			Пн=327.59

ОСНОВА СПРАТА 4		ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	
Бр.	Назив	Под	Површ. /м2/
01.	Комуникација са степени.	Гранит	Пн=22.80
02.	Окно лифта	Гранит	Пн=2.10
Нето површина заједничког простора			Пн=24.90
Укупна нето површина спрата 4			Пн=352.49
Укупна бруто површина спрата 4			П6=426.64
Укупна нето површина стамбеног простора			Пн=2104.23
Укупна бруто површина стамбеног простора			П6=2525.30
Укупна нето површина подрума			Пн=675.62
Укупна бруто површина подрума			П6=712.30
Укупна нето површина објекта			Пн=2779.85
Укупна бруто површина објекта			П6=3240.60

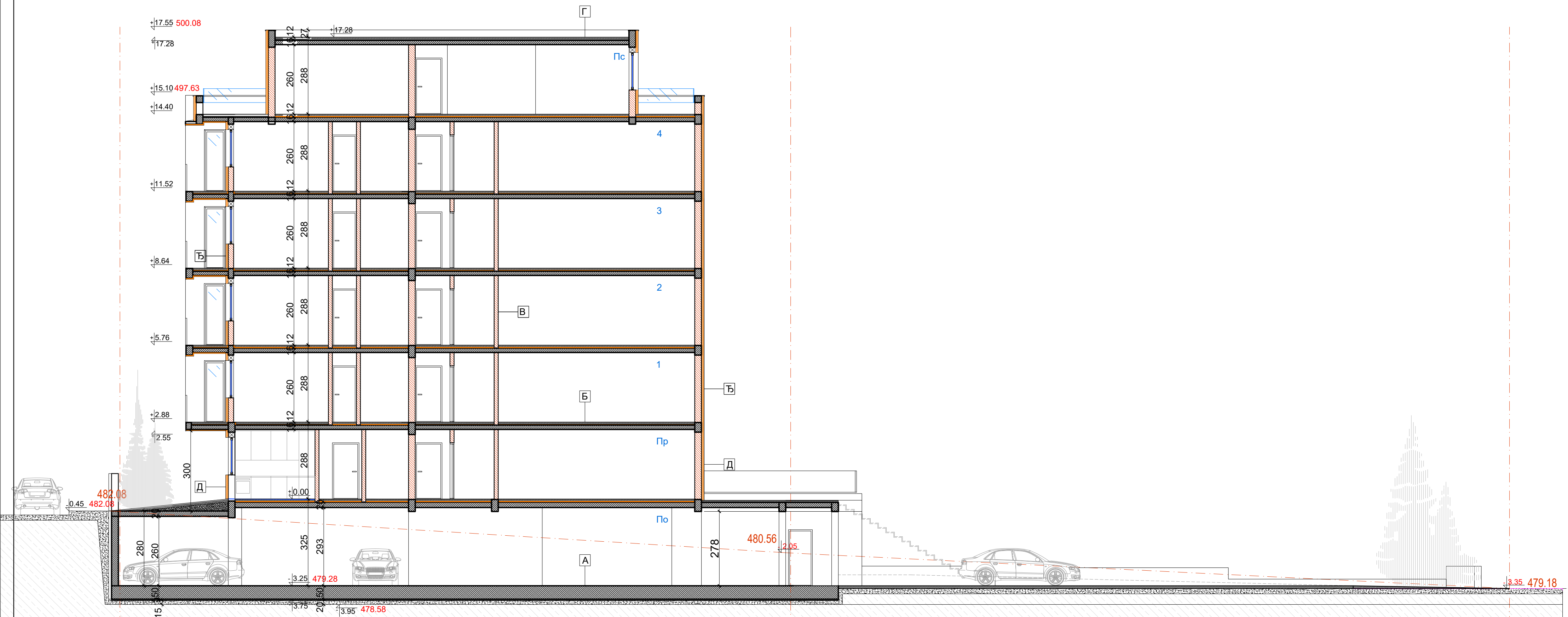
	Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Брање			
	Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06	Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092			
	Одговорни сарадници: Нинослав Мишић, архитекта	Ознака Врсте ПД	ИДР - идејно решење			
	Назив цртежа	Ознака и назив дела пројекта	АРХИТЕКТУРА			
датум:		бр. тех. дневника:	категорија:	размера:	број листа:	
мај, 2026		01/2026	В	Р 1:100	009	

ПЕТА ФАСАДА



	Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Брање			
		Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092			
		Ознака Врсте ПД	ИДР - идејно решење			
		Ознака и назив дела пројекта	АРХИТЕКТУРА			
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 	пројектантски сарадници: Нинослав Мишић, архитекта 	Назив цртежа	ПЕТА ФАСАДА			
		датум:	бр. тех. дневника:	категорија:	размера:	број листа:
		мај 2026	01/2026	В	Р 1:100	010

ПРЕСЕК I-I



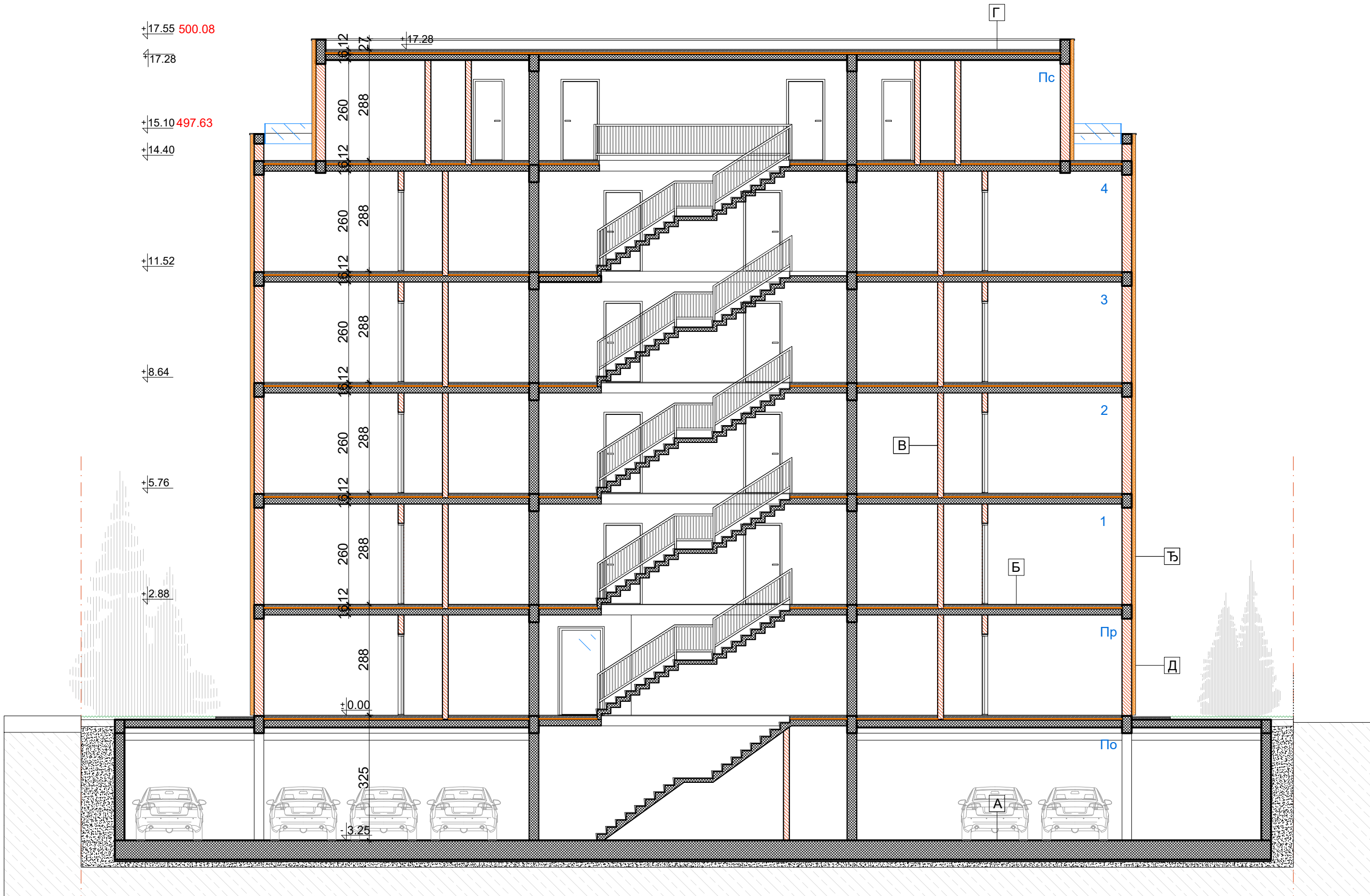
А		Б	
Набијена земља		Цементни малтер	1.5цм
Шљунак	15цм	АБ плоча	16цм
Подложни бетон	5цм	Стиродермал / подно грејање /	4цм
Хидро изолација		Цементни естрих	6цм
АБ плоча	50цм	Подна облога / керамичка пл. /	2цм
Подна завршница / феро бетон /			
В		Г	
Цементни малтер	1.5цм	Цементни малтер	1.5цм
Термо блок	19x12x19цм	АБ плоча	16цм
Цементни малтер	1.5цм	Стиродермал / са грејачима /	4цм
		Цементни естрих	6цм
		Подна облога / керамичка пл. /	2цм

Д	Ђ
Цементни малтер 1.5цм	Цементни малтер 1.5цм
Термо Блок 19х25х19цм	Термо Блок 19х25х19цм
Фасадна облога / камена вуна / 10цм	Фасадна облога / камена вуна / 10цм
Фасадна завршница / сил. малтер /	Фасадна завршница / камен / 2цм

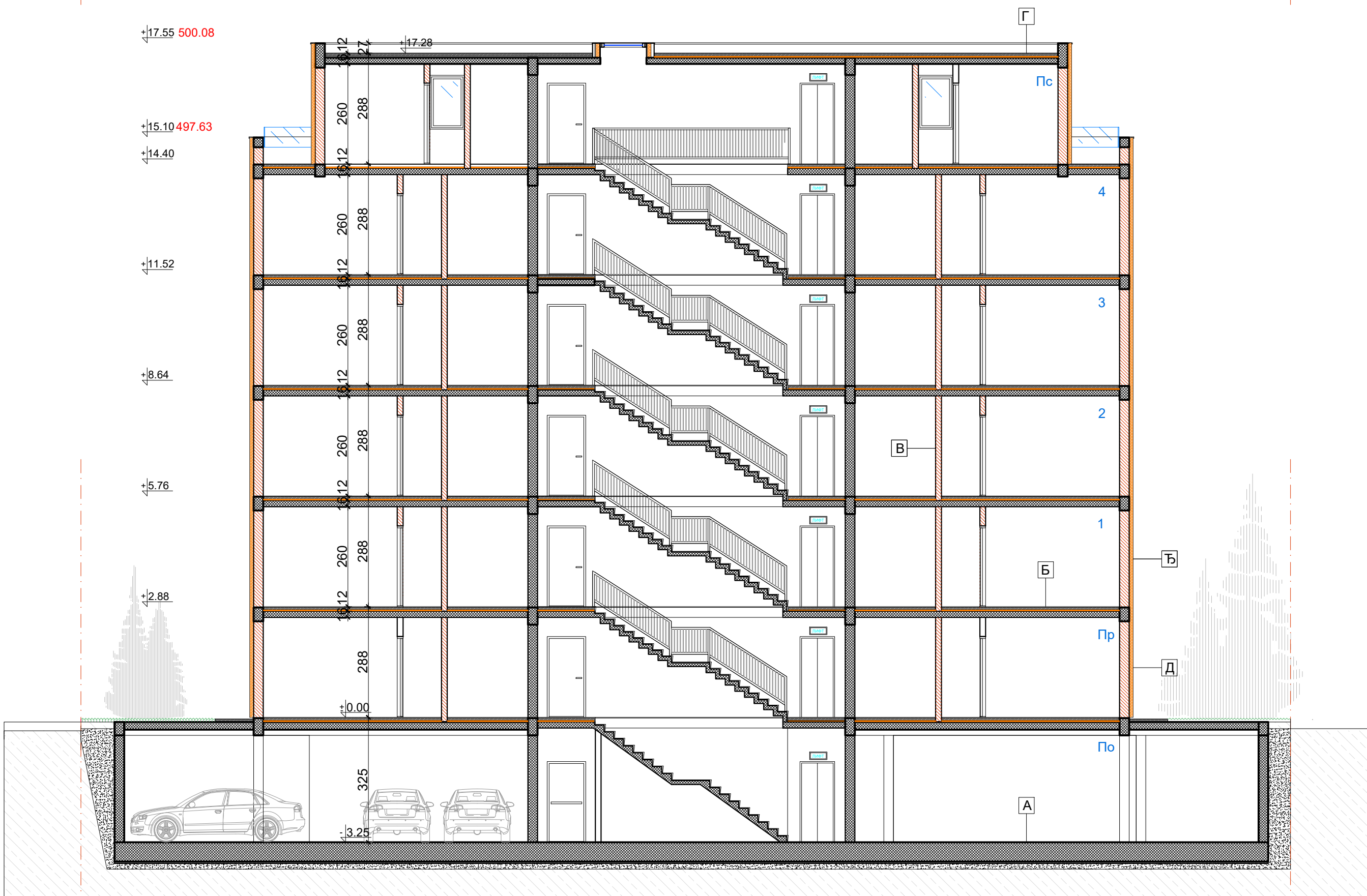
Цементни малтер	1.5цм
Термо Блок	19х25х19цм
Фасадна облога / камена вуна /	10цм
Фасадна завршница / камен /	2цм

	Никослав Мишић ПР Архитектонско студио "ДУВАР" - Врање ула. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народни Фронта 43,17500 Врање			
	одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 	Основа Врсте ПД Основа и назив дела пројекта	ИДР - идејно решење АРХИТЕКТУРА		
пројектанти сарадници: Никослав Мишић, архитекта 	Назив цртежа	ПРЕСЕК II			
датум:		бр. тех. дневника:	категорија:	размера:	број листа:
мај 2026		01/2026	В	Р 1:100	011

ПРЕСЕК II-II



ПРЕСЕК III-III



А	
Набијена земља	15цм
Шљунак	5цм
Подложни бетон	5цм
Хидро изолација	50цм
АБ плоча	50цм
Подна завршица / фери бетон /	

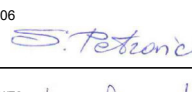
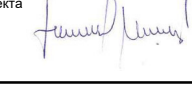
Б	
Цементни малтер	1.5цм
АБ плоча	16цм
Стиродермал / подно грејање /	4цм
Цементни естрих	6цм
Подна облога / керамичка пл. /	2цм

В	
Цементни малтер	1.5цм
Термо блок	19x12x19цм
Цементни малтер	1.5цм

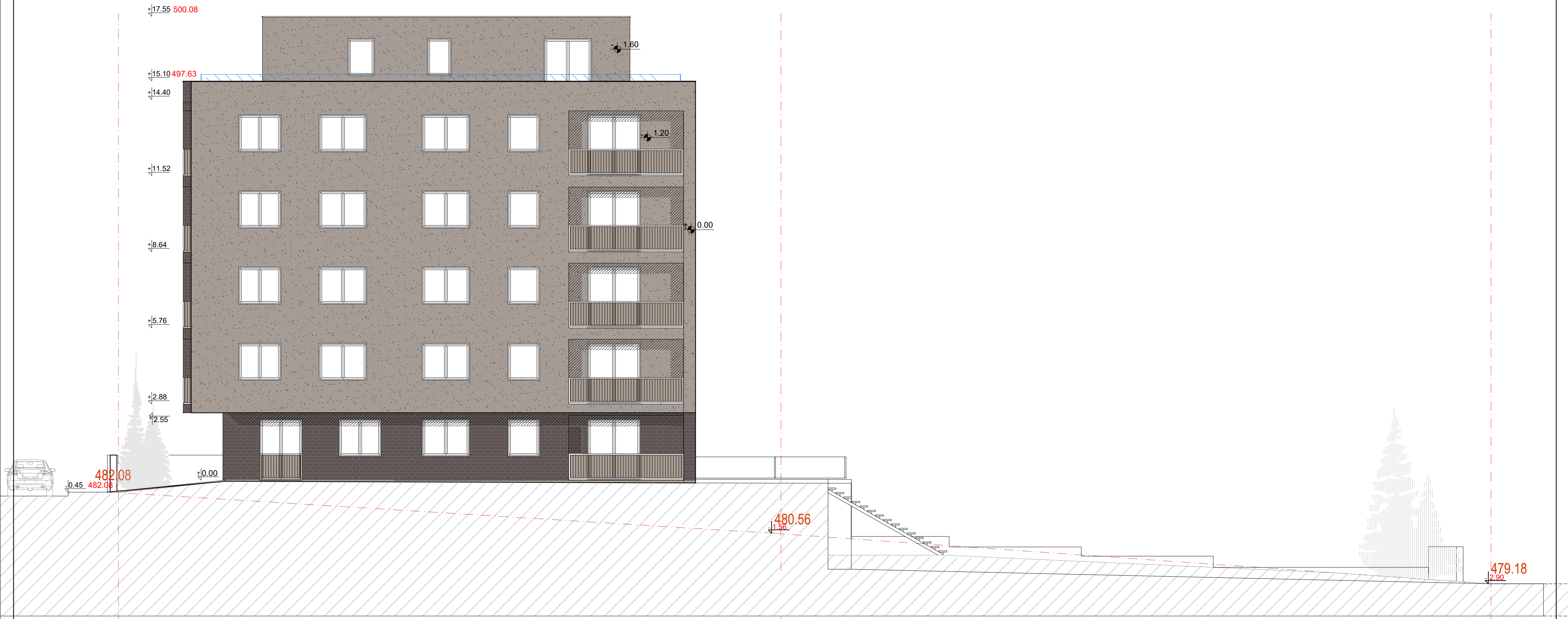
Г	
Цементни малтер	1.5цм
АБ плоча	16цм
Стиродермал / са грејачима /	4цм
Цементни естрих	6цм
Подна облога / керамичка пл. /	2цм

Д	
Цементни малтер	1.5цм
Термо Блок	19x25x19цм
Фасадна облога / камена вуна /	10цм
Фасадна завршица / сил. малтер /	

Ђ	
Цементни малтер	1.5цм
Термо Блок	19x25x19цм
Фасадна облога / камена вуна /	10цм
Фасадна завршица / камен /	2цм

 одровори пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 0894 06  пројектант сарадници: Нинослав Мишић, архитекта 	Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006		Инвеститор ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Брање	
	Објекат Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092		Ознака Врсте ПД ИДР - идејно решење	
	Ознака и назив дела пројекта АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа ПРЕСЕК II-II И III-III	
	датум: мај, 2026		бр. тех. дневника: 01/2026	категорија: В
размера: Р 1:100		број листа: 012		

ЗАПАДНА ФАСАДА



 DUVAR	Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Брање					
		Објекат	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092					
одровори пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		Ознака Врсте ПД	ИДР - идејно решење					
		Ознака и назив дела пројекта	АРХИТЕКТУРА					
				Назив цртежа	ЗАПАДНА ФАСАДА			
				датум:	бр. тех. дневника:	категорија:	размера:	број листа:
				мај 2026	01/2026	В	Р 1:100	013

ИСТОЧНА ФАСАДА

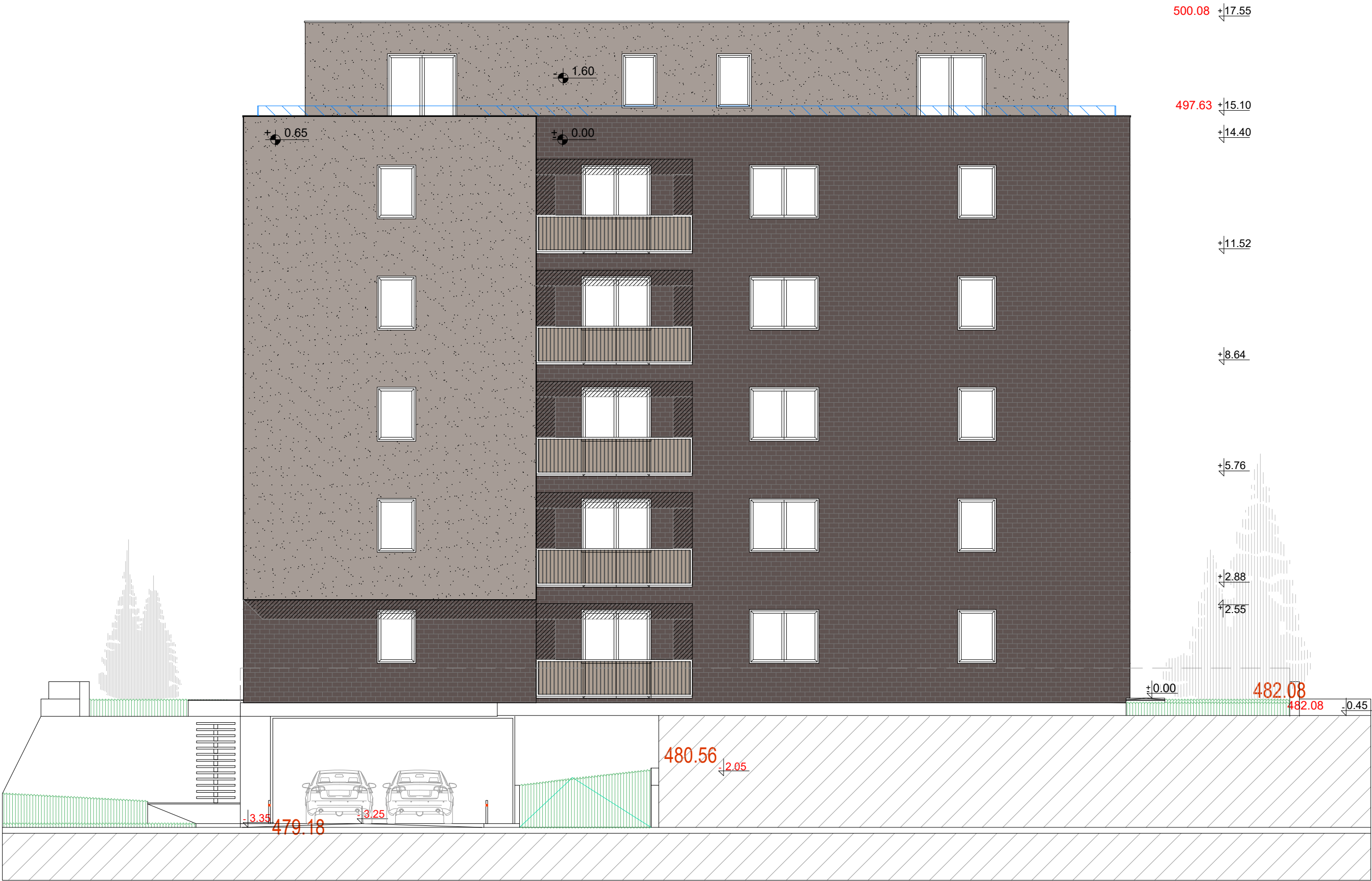


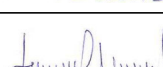
 Нинослав Мишић ПР Архитектонска студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор	ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43,17500 Брање			
	Објект	Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092			
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 	Ознака Врсте ПД	ИДР - идејно решење			
	Ознака и назив дела пројекта	АРХИТЕКТУРА			
пројектанти сарадници: Нинослав Мишић, архитекта 	Назив цртежа	ИСТОЧНА ФАСАДА			
	datum:	бр. тех. дневника:	категори:	размера:	број листа:
мај 2026	01/2026	В	Р 1:100	014	

СЕВАРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



		Нинослав Мишић ПР Архитектонски студио "ДУВАР" - Брање ул. Станоје Главаша 12 моб.: +38163616006	Инвеститор				
			ВВ ЕУРО ЛУКС ИЗГРАДЊА 017 ДОО, Народног фронта 43, 17500 Брање				
Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06 			Објекат		Стамбена зграда (По+Пр+4+По), КП4090, КП4091, КП4092		
			Ознака Врсте ПД		ИДР - идејно решење		
Пројектанти сарадници: Нинослав Мишић, архитекта 			Ознака и назив дела пројекта		АРХИТЕКТУРА		
			Назив цртежа		СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА		
			датум:	бр. тех. дневника:	категорија:	размера:	број листа:
			мај. 2026	01/2026	В	Р 1:100	015